

# Visiedocument Helenaveen 2020

(Sociale veerkracht en leefbaarheid)

## INHOUD

Visie op leefbaarheid en sociale veerkracht vanuit verenigingen.....	2
Wat Helenaveen vindt, wil en kan doen. ....	2
Samenvatting: .....	3
Bijlage 1 Tennisclub .....	4
Bijlage 2 Voetbalvereniging .....	6
Bijlage 3 Jeugdwerk .....	11
Bijlage 4 Jongenskamp .....	12
Bijlage 5 Dorpsraad .....	13

Eind 2019 gaf de gemeente Deurne opdracht om samen met de verenigingen en organisaties in Helenaveen te kijken hoe de leefbaarheid en sociale veerkracht het best behouden kon worden. In de opdracht werd nadrukkelijk gesteld dat het ging om het totaal en dat de uitkomst gericht moest zijn op de toekomst.

De situatie van Jeugdwerk was de directe aanleiding tot de opdrachtverstrekking en gaf de mogelijkheid om de Helenaveense samenleving erbij te betrekken.

Na een voorbereidende periode werden gesprekken gevoerd met KBO, Voetbalvereniging, Tennisvereniging en Jeugdwerk. De resultaten van die gesprekken werden samengevat in de notitie 'Sociale veerkracht en leefbaarheid, een houtkoolschets' met daarbij een aantal mogelijk scenario's.

In een gezamenlijke bijeenkomst met de verenigingen werd de notitie kort doorgenomen en spraken we af dat we alle verenigingen hun mening zouden vragen om die daarna in een 2<sup>de</sup> bijeenkomst te bespreken. Door de corona crisis werd e.e.a. vertraagd en zijn we digitaal verder gegaan. In dit visiedocument een weergave van de opgehaalde gezichtspunten. Via een online meeting zullen we het verder bespreken om zo te komen tot een door de verenigingen gedragen voorstel naar de gemeente Deurne.

Omdat ik er vanuit ga dat we één voorstel naar de gemeente doen zal ik achterwege laten om de standpunten, visies en meningen te koppelen aan personen of verenigingen. Vanuit mijn gezichtspunt is dit niet relevant voor de gemeente Deurne. De individueel aangeleverde stukken kunnen eventueel als bijlage worden toegevoegd.

Verenigingen zijn de verbindende factor in een samenleving. Zij zorgen ervoor dat mensen elkaar ontmoeten tijdens het sporten, culturele en sociale activiteiten. Helenaveen heeft een rijk verenigingsleven. Dat wil zeggen dat er volop keuze is voor de inwoners om op een van de genoemde gebieden bezig te zijn. Wat we ook zien is dat nagenoeg elke vereniging met dezelfde uitdagingen te maken heeft; het tekort aan (jongere) leden. Zij zouden eigenlijk allemaal enkele leden meer hebben om 'goed' te draaien.

Bij teamsporten als bijvoorbeeld voetbal heb je minimaal genoeg spelers nodig om een team samen te stellen. En als je bij het organiseren van een activiteit voor de jeugd maar enkele aanmeldingen krijgt en geen vrijwilligers dan is de kans groot dat het niet doorgaat. Minder leden betekent ook minder inkomsten uit contributies en baromzet. De kosten blijven voor verenigingen die een eigen locatie hebben of huren wel hetzelfde waardoor de balans (op termijn) niet meer klopt.

Om de verenigingen gezond te houden is het noodzakelijk de kosten te beperken. Duurzaamheid, energieneutraal zijn en optimaal gebruik van de faciliteiten dragen daaraan bij.

## WAT HELENAVEEN VINDT, WIL EN KAN DOEN.

1. Dat er doorstroming moet zijn binnen alle leeftijdscategorieën. Dat de voor de hand liggende manier om dit te bereiken is dat er **woningen** gebouwd worden in Helenaveen. De gemeente zou hierin een stimulerende, leidende en faciliterende rol moeten nemen.
  - a. Jaarlijks bouwen brengt de doorstroming en verjonging op gang.
  - b. Er is verschillende keren opgemerkt dat het gemeentelijke beleid potentiële bouwers ontmoedigd. Het zou goed zijn dat eens tegen het licht te houden.
2. Dat nog meer samenwerking tussen verenigingen kan leiden tot efficiënter gebruik van bestaande faciliteiten en een kloppende balans bij die verenigingen.
  - a. Het sportpark met de tennis en voetbalvereniging kan groeien tot een Multi Functionele Accommodatie (MFA).
  - b. Jeugdwerk zou hier ook een plaats kunnen hebben. Het bestuur van Jeugdwerk wil dit ook onder de juiste voorwaarden.
  - c. Ten behoeve van de veiligheid moet het fietspad naar de MFA adequate verlichting krijgen. De gemeente zou dit moeten oppakken.
  - d. De gemeente zou dan het perceel waar nu de Wiek staat weer ter beschikking krijgen en financieel bijdragen in het geschikt maken van de MFA.
  - e. Op het perceel waar nu de Wiek staat ziet men graag woningbouw.
  - f. Ook zou Helenaveen graag zien dat de MFA energieneutraal zouden worden. Omdat hiervoor al een pilot met De Wiek gepland was zou die op het sportpark kunnen moeten plaatsvinden.
  - g. De veldschuur bij De Wiek kan eventueel blijven staan omdat die een belangrijke rol heeft als opslaglocatie voor de Peelfeesten en het Jongenskamp. Verplaatsing kan ook maar liever niet naar de MFA. Er moet dan wel nagedacht worden over het eigendom van de veldschuur. (MFA?)

3. Uit de gesprekken die tijdens het onderzoek gevoerd zijn met mensen die in Helenaveen kennen of er wonen werd duidelijk dat er buiten voorgenoemde punten ook gewerkt kan worden aan het imago van Helenaveen. Sommige mensen vinden dat Helenaveen bruist van het leven terwijl anderen het een “dooi gat waar nooit iets te doen is” vinden. Bij navraag bleek dat de eerste groep via social media kennis had van de activiteiten in Helenaveen terwijl de tweede groep niets hoorde via social media. Mijn advies zou zijn om bewust te gaan werken met influencers om in de regio een juister beeld van Helenaveen te laten ontstaan.

## SAMENVATTING:

1. Meer en structurele woningbouw in Helenaveen zodat er een doorstroming ontstaat. De gemeente neemt hierin de leiding.
2. Onderzoek wat potentiële bouwers als belemmeringen ervaren en kijk of dat aangepast kan worden.
3. Het sportpark wordt een Multi Functionele Accommodatie.
4. Jeugdwerk krijgt een plaats op de MFA .
5. De Wiek kan afgebroken worden.
6. De veldschuur mag blijven staan of op een andere plek herbouwt worden.
7. Op de locatie van de Wiek komen woningen.
8. Het fietspad naar de MFA krijgt verlichting.
9. Er komt een pilot naar duurzaamheid op de MFA.
10. Werken aan het imago van Helenaveen

Hoi Ronald en Josanne,

Vanuit de tennisclub willen we graag meedenken in deze kwestie.

Na het rapport gelezen te hebben en ook besproken in onze bestuursvergadering willen we hier dan ook graag op reageren.

Ten eerste willen we vermelden dat het goed is om te zien dat we in kleine stappen vooruit gaan. Ook kijkend naar het rapport is er over een heel aantal aspecten nagedacht.

Huidige situatie:

Zoals eerder aangegeven in verschillende vergaderingen loopt het ledenaantal bij de tennisclub langzaam terug. Kijkend naar de ouderen die links en rechts wat meer pijntjes krijgen, vallen deze langzaam af. Van onderuit laten we zeggen jong volwassenen is er weinig aanwas op moment. Hierdoor zien we het aantal leden jaarlijks met 1 of 2 afnemen. Hierdoor komen ook de kosten van de tennisclub langzaam onder druk te staan. Momenteel hebben we het voordeel dat onze activiteiten wel goed verlopen, ook in financieel opzicht. Denk hierbij aan: Tennisvolley, bloemenactie, Open Helenaveen, Open Neerveen.

Echter de kosten lopen ook langzaam jaarlijks op, en door het dalende aantal leden loopt de inkomsten van de contributie terug.

Qua vrijwilligers zitten wij nog op een redelijk niveau. Het bestuur bestaat momenteel uit 5 personen en daarom heen zijn nog een aantal kleinere groepjes actief op verschillende fronten. (kantine, parkonderhoud, jeugd, sponsoring, activiteiten).

Verder hebben wij een geweldig mooi park liggen met 2 banen, een kantine en kleedaccommodatie die in 2011 is gerealiseerd.

Vanuit de tennisclub hebben we ook daadwerkelijk behoefte om meer samen te werken met andere verenigingen en zien we hier ook zeker mogelijkheden in. Dit alles in het kader om Helenaveen leefbaar en interessant te houden voor bewoners en eventuele nieuwe bewoners.

Wij staan dan ook nadrukkelijk open voor een samenwerking met de overige verenigingen op gebied van jeugd/volwassenen in combinatie met activiteiten/sport. Hiermee willen we geen verenigingen buiten sluiten maar kijkend naar ons aanbod lijkt ons dit het meest logisch.

Kijkend naar het rapport zien wij dan ook graag scenario 6 breder uitgewerkt worden.

Hier zijn we dan ook zeker mogelijkheden in.

- Gezamenlijk gebruik van de gebouwen, hogere bezettingsgraad
- Gezamenlijk dragen van kosten
- Sterke uitstraling naar het dorp/bewoners toe, echter ieder met zijn eigen identiteit.
- Aanpassing van het park naar wensen van alle verenigingen, (gebouwen, opslag, speeltuin, multifunctioneel activiteiten/sportveld, kampvuur plek)
- Gecombineerd lidmaatschap
- Overkoepelend bestuur

- Overige taken/diensten centraliseren.
- Park energie neutraal maken
- Fietspad is vorig jaar opnieuw aangelegd, hier zien wij momenteel geen probleem in.

Wat missen we:

In onze ogen missen we nog een concrete vraagstelling vanuit jeugdwerk. Wat is er precies nodig en wat zijn de wensen vanuit jeugdwerk om een samenwerking op het huidige sportpark mogelijk te maken. Deze vragen zijn ook gesteld in de mail van 8 januari.

- Bezettingsgraad
- Voldoen de ruimtes aan de wensen
- Wat is er nodig aan opslagruimte
- Kosten, wat zijn de huidige kosten, TC Helenaveen staat open om een compleet inzicht te geven in de huidige kostenstructuur van onze club.
- Verder is er wat ons betreft ook te praten over de andere verenigingen of organisaties die nu gebruik maken van de Wiek om te kijken als we hierbij kunnen ondersteunen vanuit ons park.

Overige scenario's

Scenario 1 is in onze ogen kijkend naar kosten niet logisch.

Scenario 2 t/m 4 is alleen gericht op jeugdwerk, waarbij wij ons afvragen of een vereniging voor de jeugd in 1 van deze gebouwen moet willen zitten. Dan zien wij beduidend meer mogelijkheden in een algemene samenwerking zoals bij scenario 6.

Verder vinden we de beargumentering niet altijd gefundeerd. Vrije invullingen in wat andere eventueel zouden kunnen gaan denken is wat ons betreft ondergeschikt.

Extra punt van aandacht:

Bouwen van nieuwe woningen in Helenaveen. In onze ogen is het van essentieel belang dat de gemeente gaat kijken naar mogelijkheden om woningen te gaan bouwen voor gezinnen in Helenaveen. Het streven zou wat ons betreft moeten zijn dat Helenaveen een dorp gaat worden van een 1000-1100 inwoners. Momenteel is de vijver

waaruit gevist kan worden te klein. En de voorzieningen zijn niet van dien aard dat het voor buitenstaanders interessant is om naar Helenaveen te trekken.

Hopende dat bovenstaande een beeld geeft hoe wij het momenteel zien. Verder willen wij nogmaals benadrukken dat we zeker de noodzaak inzien om gezamenlijk de toekomst in te gaan waarbij we een mooi aanbod kunnen bieden aan bestaande en eventuele nieuwe bewoners van ons mooie dorp.

Mochten er vragen/opmerkingen zijn, horen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

Bestuur TC Helenaveen

## MEMO

### Onderwerp: Leefbaarheid in Helenaveen – visie van SV Helenaveen-Griendtsveen

Datum: 30 april 2020. Contactpersoon: Ard Arts, voorzitter@svhelenaveengriendtsveen.nl, 06-53387926.

### Inleiding

Naar aanleiding van het rapport “Sociale veerkracht en leefbaarheid in Helenaveen” zijn de diverse verenigingen gevraagd naar hun visie over de mogelijkheden en wensen om dit verder te versterken. Dit memo behandelt de visie van SV Helenaveen-Griendtsveen.

### Introductie SV Helenaveen-Griendtsveen

Fusie RKSJ Helenaveen en RKSJ Griendtsveen

SV Helenaveen-Griendtsveen is ontstaan uit een fusie van RKSJ Helenaveen en RKSJ Griendtsveen in 2017. Beide verenigingen kampten met een laag leden aantal. Dankzij deze fusie heeft de vereniging op dit moment een veteranenteam en een senioren elftal dat in de reserve-klasse speelt.

### Jeugd

De vereniging ondervindt momenteel een opbloei in de jeugdafdeling, dankzij het bouwproject rond 2010 dat diverse starterswoningen heeft opgeleverd. Hierdoor zien wij nu een goede aanwas in de jongere jeugdteams. In Helenaveen zijn vrijwel alle jongens van de basisschool lid van de voetbalclub. Daarnaast zijn er diverse meiden die ook voetballen. In Griendtsveen hebben we naast een zeer laag aantal kinderen op de basisschool ook “concurrentie” van ZSV. Voor seizoen 2020-2021 verwachten wij op dit moment 4 jeugdteams (allemaal basisschoolleerlingen) en een trainingsgroep van kinderen t/m 5 jaar. Sinds diverse jaren wordt de afstand tussen het oudste jeugdteam en de senioren groter. Het blijkt steeds lastiger teams van 11 spelers te vormen (vanaf JO13). Dit is ook de leeftijd dat zij naar de middelbare school gaan en gemengde teams (jongens/meisjes) minder gewenst is. Een deel van de spelers gaat als gevolg hiervan voetballen bij een collega-vereniging. Sommigen zien we wel terugkeren als ze naar de senioren gaan. Het ziet er overigens wel naar uit dat we dankzij een piek in de huidige JO7/8 generatie in de toekomst sinds lange tijd mogelijk weer een elftal krijgen in de jeugd.

### Senioren

Met een veteranenteam en een seniorenteam is het volwassen segment vrij beperkt. Als er enkele spelers besluiten te stoppen, kan ook de rest van het team genoodzaakt zijn te stoppen. SV Helenaveen-Griendtsveen benadert wel actief oud-spelers of zij weer voor ons willen spelen. Dit geeft wisselend resultaat. SV Helenaveen-Griendtsveen is voornemens om seizoensarbeiders te benaderen om bijvoorbeeld te komen trainen of wedstrijden te spelen.

### 60-plussers

SV Helenaveen-Griendtsveen wil graag haar doelgroep vergroten. Voor de 60-plussers biedt de voetbalvereniging naast de nieuwjaarsreceptie weinig activiteiten. In 2017 is een inventarisatie gedaan voor walking football. Dit leverde slechts 1 belangstellende op. In 2020 willen we dit opnieuw

onderzoeken met de KBO in Helenaveen. Ook hebben we in Griendtsveen een groep oud-voetballers gepolst voor interesse (ze zijn nog in beraad).

## Financiën

Momenteel heeft de voetbalvereniging een zeer gezonde financiële huishouding. Zoals bij elke voetbalvereniging zijn naast de gemeentelijk veldsubsidie de 3 belangrijkste inkomstenbronnen: Kantine, Sponsoring en Contributie. Alle drie pijlers vertonen al enkele jaren een dalende trend. Dit heeft grotendeels te maken met het gedaalde aantal seniorenteams. Kosten als WOZ, verzekeringen, energie en terreinonderhoud gaan wel jaarlijks omhoog. We verwachten op termijn niet meer een sluitende begroting te kunnen realiseren zodat we genoodzaakt zijn om in te teren op onze reserves.

## Accommodatie

De voetbalvereniging heeft naast 2 sportvelden ook een clubgebouw in eigendom. De sportvelden zijn in 2009 gerenoveerd. Het kantine gedeelte is in 2003 verbouwd. Tevens is de muziekinstallatie enkele jaren geleden vernieuwd en zal het clubgebouw op glasvezel worden aangesloten zodat de nieuwste multimedia ervaringen mogelijk zijn.

De voetbalclub wil graag de accommodatie beschikbaar stellen voor andere verenigingen. Door de dalende activiteiten is deze slechts een beperkte tijd per week in gebruik. Dit geldt voor zowel het clubgebouw als het sportveld.

## Bestaande samenwerkingen

### Tennisvereniging

Enkele jaren geleden hebben we samen met de tennisclub twee eenvoudige speeltoestellen geplaatst voor de jeugd tussen elkaars clubgebouwen. Sinds seizoen 2019/2020 stellen SV Helenaveen-Griendtsveen en TC Helenaveen haar “ontspanningsactiviteiten” open voor elkaars leden. Voorbeelden zijn de Halloween activiteit van de tennisclub en de sinterklaasactiviteit van de voetbalclub. Ook is er overleg over meer samenwerking.

### Tennisvereniging en Jeugdwerk

In 2019 heeft de voetbalclub samen met Jeugdwerk en de tennisclub een jeugddag georganiseerd. Dit was een groot succes. Voor 2020 is was er ook een editie voorzien (deze is uitgesteld tot nader order i.v.m. corona-crisis).

### Carnavalsvereniging

Naast het beschikbaar stellen van de kantine voor de start van de carnavalsoptocht heeft de voetbalvereniging enkele malen in 2018/2019 haar kantine beschikbaar gesteld voor het oefenen van de dansmarietjes aangezien zij niet terecht konden in gemeenschapshuis de Gouden Helm. Afhankelijk van wie er Prinsenpaar/Jeugdprinsenpaar is, organiseert de voetbalvereniging hier een activiteit voor.

### KBO (gepland)

Voor de ouderen gaat SV Helenaveen-Griendtsveen in overleg met de KBO over activiteiten. Denk aan “walking football” of wellicht een keer wedstrijdje “opa’s tegen de kleinkinderen”. Ook willen we

kijken of zij kunnen helpen met terreinonderhoud (bijv. schoffelen, klein snoeiwerk etc). Door de coronaperikelen is dit overleg uitgesteld.

#### Peelfeesten

De voetbalverenigingen levert jaarlijks vrijwilligers aan de Peelfeesten, waarvoor de vereniging een vergoeding ontvangt.

#### Overige verenigingen

Met de overige verenigingen zijn vrijwel geen samenwerking. De meeste culturele verenigingen zijn gehuisvest in de Gouden Helm. Op opportunity-basis wordt hier soms wel overlegd.

### **Toekomstvisie**

#### Meer versterking door meer samenwerking

De verenigingen kunnen elkaar versterken door samenwerking. Dit gebeurt al veel, maar kan nog meer. Met name met de tennisclub en verenigingen met buitenactiviteiten zoals Jeugdwerk zien wij een toegevoegde waarde. Onze velden worden slechts beperkt gebruikt op dit moment. Ook biedt ons kantinegebouw met kleedlokalen mogelijkheden voor activiteiten.

Met de tennisclub zien wij verder mogelijkheden in het aanbod van activiteiten voor leden, alsook samenwerking in accommodatieonderhoud.

Als Jeugdwerk naar het sportpark zou komen, ontstaat een concentratie van buitensport activiteiten. Dit biedt ook mogelijkheden om elkaars faciliteiten te delen en optimaal te gebruiken. Enkele jaren geleden is een prachtig fietspad aangelegd naar het sportpark zodat de jeugd veilig ons park kan bereiken. De stelling dat dit niet veilig zou zijn, zoals vermeld in rapport "Sociale veerkracht en leefbaarheid in Helenaveen", delen wij niet. Verlichting en belijning kan wel verbeterd worden.

#### Meer leden? Groter dorp!

Het belangrijkste is, is dat er structureel meer potentiële leden komen. Aangezien de reikwijdte van een lokale (voetbal)vereniging hoofdzakelijk het eigen dorp is, kan dit in de visie van de voetbalvereniging vooral door meer gezinnen in Helenaveen. Hierbij denken wij aan starters (t.b.v. de jeugdafdeling) en gezinswoningen. De doorstroming op de huizenmarkt moet zodanig goed zijn dat de gezinnen niet alsnog vertrekken of blijven zitten in een starterswoning als het gezin groeit. Toen in 2010 structureel werd bijgebouwd, heeft dit enkele jaren later geleid tot uitbreiding van de speelgroepen in de Peuterspeelzaal en nu in piek in de JO8/7 leeftijdscategorie. Helaas is er daarna niet doorgepakt en niet meer significant bijgebouwd in Helenaveen.

In het recente verleden hebben we gezien dat een nieuw CPO-project lastig is. Er moet geduld, samenwerking en genoeg (veel al lokale) deelnemers zijn met ondernemerschap om dit te laten slagen. Een kant-en-klaar huis in Deurne is makkelijker en sneller dan zelf iets nieuws realiseren in Helenaveen met hier en daar ook nog strengere regels vanuit welstand/beschermd dorpsgezicht. Daarom is een nieuwe strategie nodig om het dorp voldoende te laten groeien. De gemeente zou samen met een ontwikkelaar hier regie in moeten nemen. Deze stap is ons inziens dé een cruciale injectie voor vrijwel alle verenigingen die kampen met leden tekorten alsook de basis-voorzieningen zoals de basisschool. Kortom, een randvoorwaarde voor het behoud van de leefbaarheid in het dorp.

#### Verplaatsing Jeugdwerk uit de Wiek

In "Sociale veerkracht en leefbaarheid in Helenaveen" worden diverse opties weergegeven voor de verplaatsing van Jeugdwerk. Hierin is echter niet aangegeven op welke criteria de beste oplossing



wordt geselecteerd. Wij hebben een zeer sterke voorkeur dat zij zouden verplaatsen naar het sportpark.

#### Waarom Jeugdwerk op sportpark?

De verplaatsing van Jeugdwerk naar het sportpark, ongeacht of dit bij de voetbalclub of tennisclub is, zal voor Jeugdwerk tot een significante kostenreductie leiden en hun financiële situatie sterk verbeteren.

Daarnaast biedt het voetbalterrein voor Jeugdwerk de meeste ruimte ten opzichte en veelzijdigheid in mogelijkheden ten opzichte van andere locaties. Tevens zouden zij dan voor hun activiteiten gebruik kunnen maken van het trainingsveld en de groenzone tussen ons clubgebouw en het hoofdveld. Ook is er een redelijke ontsluiting naar bosrijk gebied via de Aardbeiweg en Douglasweg.

Voor de voetbalclub is er een (beperkt) voordeel in kostendeling. Er is wel een hogere bezetting van onze accommodatie en hebben wij de mogelijkheid om ook gebruik te maken van de speelfaciliteiten van Jeugdwerk, zoals verderop toegelicht.

#### Benodigde ruimte

Uit gesprekken met Jeugdwerk werd vermeld dat naast een (gedeelde) werkruimte er opslag nodig is. Daarnaast hebben zij speelruimte achter het gebouw en een stookplaats.

De opslagschuur is hoofdzakelijk in gebruik door de Peelfeesten. Zij geven aan dat het voor hen van belang is dat deze logistiek goed bereikbaar is met heftrucks, auto's met aanhangers en een lange platte wagen voor vervoer van materieel naar het RK Kerkplein en terug. Hoewel achter het trainingsveld nog ruimte "over" is, denken wij dat deze locatie niet geschikt is voor het transport. Er zijn wellicht andere, logischere locaties denkbaar voor de opslag van deze materialen.

#### Speelzone

Tussen de clubgebouwen van de tennisclub en de voetbalclub is momenteel een kleine speelzone. De huidige speeltoestellen (van gezamenlijk de tennisclub en voetbalclub) worden veel gebruikt, al zijn ze momenteel aan slijtage onderhevig. In onze optiek zou dit versterkt kunnen worden door het uitbreiden en actualiseren van de speeltoestellen, zodat deze ook aan de laatste eisen voldoen. Hier kunnen onze jeugdleden en de kinderen van onze leden dan ook gebruik van maken. In deze hoek kan ook eventueel een stookplaats worden gerealiseerd. Vernieuwing en uitbreiding van de speelzone is een investering waar alle drie de verenigingen van profiteren.

#### Verduurzaming Clubgebouwen

De voetbalclub wil graag verduurzamen. Een energieneutraal sportpark is nodig voor toekomstige generaties, en helpt ook om de toekomstige financiële huishouding op orde te houden.

In het recente verleden zijn door de gemeente toezeggingen gedaan om de Wiek op te nemen in een pilot project om het jeugdgebouw energieneutraal te krijgen. Hiervoor is door een onafhankelijk bureau onderzoek gedaan en is een rapport opgemaakt. In het geval van een eventuele verhuizing van het jeugdwerk (jeugdgebouw "de Wiek") naar het sportpark zou het een logisch vervolg zijn om de locatie van deze pilot te verplaatsen naar het

"sportpark", waar voetbalvereniging, tennisvereniging en jeugdwerk dan samen actief zijn. Een duurzaam sportpark geeft de verenigingen in de toekomst meer financiële ademlucht.

#### Eindconclusie

SV Helenaveen-Griendtsveen heeft net als de meeste andere verenigingen vooral behoefte aan meer leden, welke met name door de groei van het aantal inwoners in Helenaveen, dus meer woningen, bewerkstelligt kan worden. Hierbij is pro-actief het juiste extra woningaanbod scheppen in onze ogen essentieel om het dorp voldoende te laten groeien om het verenigingsleven en de basisvoorzieningen in stand te houden. Hierin zou de gemeente een prominente rol moeten spelen.

Voor de verhuizing van Jeugdwerk is SV Helenaveen-Griendtsveen van mening dat het sportpark de beste keus is. Voor de opslag van de materialen van de Peelfeesten adviseren wij een andere locatie die logistiek beter bereikbaar is (of het behouden van de huidige locatie voor alleen de opslag).

De opbrengsten van het uit bedrijf nemen van de Wiek (besparing op onderhoud alsook vrijkomen van een of meerdere waardevolle bouw kavels) hoeven slechts deels gebruikt worden om de uitbreiding en versterking van de speelzone en de verduurzaming van het sportpark te financieren. Hiermee komt de gemeente eerdere toezeggingen t.a.v. het pilot project aan de Helenaveense jeugd na, én het verduurzaamt de boekhouding van de verenigingen. Hierbij is sprake van win-win-win.

Hoe mooi en idyllisch de Wiek en de ligging ervan ook is, als het gaat over duurzaamheid, onderhoud en betaalbaarheid is het een ander plaatje. Het aan de maat krijgen van de Wiek zou rond de 160.000 euro kosten en de vraag is of het huidige gebruik die investering wel rechtvaardigt.

De Wiek wordt door Jeugdwerk gehuurd van de gemeente, daarvoor krijgt de stichting een huisvestingssubsidie. Die is niet voldoende om de kosten te dekken. Van elke euro inkomsten gaat er ook nog ruim 1/5<sup>de</sup> naar de vaste lasten.

Het gebouw wordt ook gebruikt door andere verenigingen en werd soms verhuurd aan andere verenigingen en families. De schuur is in gebruik bij een aantal Helenaveense organisaties die er hun opslag hebben.

Het bestuur zou het gebouw graag behouden maar ziet dat de frequentie waarmee het gebouw gebruikt wordt niet opweegt tegen de kosten die ermee gemoeid gaan om dat te doen. Er is gekeken naar een 6-tal alternatieven voor de Wiek en de haalbaarheid daarvan. Daarbij neemt het bestuur steeds mee welke oplossing het best zou zijn voor de leefbaarheid binnen Helenaveen.

Dit bestuur zoekt een oplossing waarbinnen de eigen identiteit van Jeugdwerk behouden blijft, waar de activiteiten die er nu zijn ook gedaan kunnen worden. De historische betrokkenheid en de emotionele band met de Wiek wegen echter ook zwaar. Daarom vindt het bestuur dat er binnen Helenaveen consensus moet zijn als het besluit zou vallen om een andere locatie voor Jeugdwerk te realiseren en de Wiek te verlaten. De meerwaarde voor Jeugdwerk én de leefbaarheid moeten dan evident zijn.

Het bestuur van Jeugdwerk neigt naar het gezamenlijk gebruik maken van de faciliteiten op het sportpark en de oprichting van een MFA. Daar zou Jeugdwerk een duidelijke eigen plek moeten hebben. Met activiteitenruimte binnen, opslag voor de eigen materialen en een buitenruimte waar de activiteiten van Jeugdwerk kunnen plaatsvinden. Een keer een kampvuurtje bouwen hoort daar zeker bij alsmede de mogelijkheid om buiten spellen en activiteiten te doen in een natuurlijke omgeving.

De MFA moet voor hun leden veilig te bereiken zijn, een goed fietspad ligt er al maar de verlichting daarbij ontbreekt nog.

Het bestuur vindt het belangrijk dat de schuur behouden blijft als opslag voor de verenigingen die er nu gebruik van maken omdat die ook bijdragen aan de leefbaarheid. Waar de schuur dan staat is voor Jeugdwerk minder belangrijk.

De vergaderingen en besprekingen die nu in de Wiek worden gehouden door andere organisaties en groepen zouden ook op een andere locatie kunnen.

Samenvattend: het bestuur is erg gehecht aan de huidige locatie en de leuke omgeving waar men zich helemaal kan uitleven. Ze zien ook dat het financieel en uit milieu oogpunt niet haalbaar is om zo door te gaan. Ze hebben er moeite mee hierin een beslissing te nemen. Daarom willen ze afstemming met de Helenaveense verenigingen om op één lijn te komen en met één verhaal naar buiten te komen.

Beste Ronald,

Bedankt voor je rapportage. Mijn voorkeur zou gaan naar scenario 6 mijn lijkt dit voor alle leden en vrijwilligers de duidelijkste optie. Het mooiste lijkt me dan een mooi multifunctionele accommodatie waarin iedereen zijn activiteit kan uitvoeren. Vooral belangrijk voor jeugdwerk lijkt me dat ze op een rij krijgen wat ze nodig hebben. Ik vind zelf dat ze in Someren heide wel een mooie buiten accommodatie hebben gemaakt bij het nieuwe scouting(of jong nederland) gebouw. Ik denk dat zo iets rond de Tennis/voetbal vereniging ook wel mogelijk moet zijn.

Voor onze vereniging Jongenskamp Helenaveen (HEJOKA) is vooral van belang dat we een opslag mogelijkheid behouden voor onze spullen. Verder hebben wij geen echte accommodatie nodig

Ik hoop je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, mocht je nog aanvullingen nodig hebben dan hoor ik het graag

Met vriendelijke Groet,

Sander van Osch

Op basis van de reacties van Jeugdwerk, de voetbal- en tennisvereniging is er mijns inziens wel een slotrapport te maken die ingediend kan worden bij de gemeente.

De dorpsraad sluit zich aan bij de stelling dat de leefbaarheid van ons dorp en daarmee samenhangend de toekomst van onze verenigingen enkel kan blijven voortbestaan bij voldoende bewoners in alle leeftijdscategorieën. Doorstroming is hiervoor van cruciaal belang. En ook wij vinden dat de gemeente hierin beter moet faciliteren. Steker nog de gemeente zou dit moeten gaan organiseren door jaarlijks bijvoorbeeld door een ontwikkelaar een aantal starters-woningen / seniorenwoningen te realiseren waardoor de doorstroming juist op gang komt.

Ik denk dat we het een niet los kunnen zien van het ander, dus ja meer samenwerking zoeken bij op voorkeur 1 locatie maar daar moet woningbouw tegenover staan.

Hoe krijgen we dit het beste verwoord in een visie document dat ervoor gaat zorgen dat de raad in beweging komt?

Ronald mag ik jou vragen om op basis van de drie ingediende stukken op korte termijn een nieuw visiedocument op te stellen, dat we dan gezamenlijk kunnen bespreken?

En kan jij daarvoor dan een overleg inplannen via Teams of Skype?

Mijn voorstel zou zijn om de voorzitters van jeugdwerk, tennis- en voetbalvereniging en de dorpsraad hiervoor uit te nodigen.

Graag hoor ik of de rest zich ook in deze aanpak kan vinden. Alle aanvullingen zijn welkom.

Met vriendelijke groet,

Kees Leenders