

## POTLOODSCHETS MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN IN DE BUURT

### HELENAVEEN

#### Bestaande voorzieningen

Het bestaande aanbod van maatschappelijke voorzieningen in Helenaveen is als volgt:

*Voorzieningen uit het basiscluster:*

Naam	Functie	Invloed*	Aandachts-punt	Combinaties?	Kosten gemeente per jaar ten behoeve van het pand	Bezettings- graad**
De Gouden Helm***	Ontmoeten	Ja	Ja	Ja, gymruimte	€ 97.000	44%
Gymruimte De Gouden Helm	Bewegen	Ja	Ja	Ja, onderdeel Gouden Helm	Zie 'Gouden Helm'	N.b.
BS de Peelparel	Onderwijs	Ja	Nee	Ja, KDV/BSO	€ 68.000	74%
Jeugdwerk Helenaveen (de Wiek)	Ontmoeten	Ja	Ja	Nee	€ 8.000	±10%
TC Helenaveen	Bewegen	Ja	Nee	Ja, onderdeel sportpark	€ 20.000****	N.b.
Sportpark de Sticker (voetbal)	Bewegen	Ja	Nee	Ja, zie TC Helenaveen	€ 12.000	N.b.

\*= Invloed betekent dat de gemeente eigenaar is van het pand óf een subsidierelatie onderhoudt met de exploiterende partij.

\*\*= voor de scholen geldt de verhouding capaciteit in m2/aantal leerlingen.

\*\*\*= dorpservicecentrum

\*\*\*\*= Kapitaallasten als gevolg van investeringssubsidie gemeente Deurne.

*Voorzieningen buiten het basiscluster:*

Naam	Functie	Invloed*	Aandachts-punt	Combinaties?	Kosten gemeente per jaar ten behoeve van het pand	Bezettings- graad
BSO Het Peelhonk	BSO/KDV	Nee	Nee	Ja, gehuisvest in de school	--	N.b.
KDV 't Eierdopke	BSO/KDV	Nee	Nee	Ja, gehuisvest in de school	--	N.b.

**Totale kosten gemeente:** € 205.000 structureel per jaar

#### Mogelijk toekomstperspectief voorzieningen Helenaveen

Op basis van de bovenstaande inventarisatie is de conclusie dat het maatschappelijk voorzieningenniveau in Helenaveen in de basis op orde is. Alle functies uit het basiscluster zijn beschikbaar. Wel is het onderhoud van een aantal accommodaties een

aandachtspunt. Zodra de huurovereenkomsten voor De Gouden Helm zijn gerealiseerd wordt het noodzakelijke onderhoud zo snel mogelijk opgepakt. Daarmee zijn en blijven de functies 'ontmoeten' en 'bewegen' goed vertegenwoordigd. De overcapaciteit binnen de functie 'ontmoeten' kan mogelijk slim ingezet worden. Hier lijkt er ruimte te zijn voor uitbreiding van het aantal gebruikers, waarmee de bezettingsgraad kan verbeteren.

Ten aanzien van het schoolgebouw geldt dat de kwaliteit goed is. Het bestaande gebouw is ongeveer 15 jaar oud en in een goede staat van onderhoud. Er is sprake van enige overcapaciteit. Dit is in de basis de verantwoordelijkheid van PRODAS.

Ten aanzien van de Wiek (Jeugdwerk Helenaveen/scouting) doet zich de situatie voor dat deze locatie toe is aan groot onderhoud. Gezien het gemeentelijke eigendom, is dit een verantwoordelijkheid van de gemeente. Hiermee dient zich een 'slim moment' aan om te bekijken of er 'slimme combinaties' te maken zijn. In combinatie met de constatering dat zowel op de terreinen 'ontmoeten' als 'onderwijs' sprake is van overcapaciteit, is het de vraag of renovatie en instandhouding van de Wiek verstandig is. Dit past niet binnen de kaders van het traject 'Maatschappelijke voorzieningen in de buurt'. Huisvesting van Jeugdwerk Helenaveen kan wellicht op een andere manier gerealiseerd worden. Denk aan huisvesting in de Gouden Helm of een ruimte in het schoolgebouw (mogelijk met eigen ingang). Hierbij dient er wel aandacht te zijn voor de ruimte die een scouting nodig heeft voor het uitvoeren van buitenactiviteiten. Advies is om dit verder uit te werken in samenspraak met de betrokken partijen.

Ten aanzien van de voorzieningen buiten het basiscluster zijn er geen specifieke ontwikkelingen. De voorzieningen voor de voetbalvereniging en de tennisclub zijn tamelijk recent vernieuwd.

### **Inspraak opgehaald in Helenaveen**

#### *Reactie potloodschets – algemeen beeld*

Het beeld dat de basisvoorzieningen op orde zijn wordt grotendeels gedeeld. De Gouden Helm vervult een bredere functie dan enkel die van ontmoeten en bewegen. Op kleine schaal zijn er activiteiten voor zorg en met de Peelbascule is zelfs een kleine winkelvoorziening in Helenaveen.

Incidenteel zit er spanning op de bezetting van de multifunctionele zaal in de Gouden Helm. Bijvoorbeeld tijdens de carnavalsperiode, als in de zaal podia en dergelijke zijn opgebouwd. Hierdoor is beweegonderwijs voor de school op dat moment onmogelijk.

Ten aanzien van de situatie rond de Wiek worden twee opties genoemd, waarbij in eerste instantie het behouden van het gebouw de voorkeur leek te hebben. Later werd – kijkend naar het belang van het behoud van gezonde verenigingen – ook gesproken over samenwerking tussen Jeugdwerk, de voetbal- en tennisvereniging. De volgende opties kwamen voorbij:

1. Zorg voor een grondige renovatie en opwaardering van de Wiek, zodat er naast de reguliere activiteiten van het Jeugdwerk ook andere partijen gebruik kunnen maken van de accommodatie. Deze kan bijvoorbeeld dienen als kamplocatie voor scholen en andere scoutingverenigingen.
2. Jeugdwerk Helenaveen heeft naast een fysieke ruimte ook buitenruimte nodig voor de activiteiten. Deze kan ook gevonden worden op andere locaties:
  - a. De school, waarin sprake is van enige overcapaciteit;
  - b. Op het sportpark en de bestaande voorzieningen aldaar die met een aantal ingrepen mogelijk geschikt kunnen zijn voor de huisvesting van Jeugdwerk Helenaveen. Dit in combinatie met de gedachte van gezonde verenigingen die elkaar kunnen helpen. Daarbij geldt dat de voetbal- en tennisvereniging al met elkaar in gesprek zijn over een gezonde toekomst.

Duidelijk signaal van de aanwezigen was dat de gemeente een rol zou moeten hebben bij de financiering van eventuele samenwerkingsplannen – inclusief eventueel benodigde technische ingrepen om dit te faciliteren – op het sportpark.

Geconcludeerd werd dat De Gouden Helm niet in de behoefte van het Jeugdwerk kan voorzien. Zowel de fysieke ruimte in het gebouw als de benodigde buitenruimte in de nabijheid ontbreken.

Afsluitend wordt geconstateerd dat een ontmoetingsfunctie voor de (oudere) jeugd in het dorp ontbreekt.

#### *Kansen*

- De twee kerken in Helenaveen hebben ook een maatschappelijke functie;
- De integratie van Poolse gezinnen in Helenaveen is een kans; er wordt uitdrukkelijk NIET gesproken over 'arbeidsmigranten'. Het zijn écht inwoners van Helenaveen die er bij horen. Vanuit het dorp worden er verschillende acties ondernomen om deze gezinnen bij het sociale leven te betrekken.
- De natuur rond Helenaveen maakt dat er een unieke regionale voorziening voor de functie bewegen in de nabijheid aanwezig is, een voorziening waarmee Helenaveen zich onderscheidt en zich ook breder profileert.

#### *Aandachtspunten*

- Jeugdwerk Helenaveen kan in de Wiek momenteel niet veel extra activiteiten organiseren als gevolg van het mogelijke risico op legionella in het gebouw.
- Open houden van een voorziening voor KDV/BSO wordt zeer belangrijk geacht.
- Vertrek van de jeugd in de leeftijd van 12-18 jaar wordt als een bedreiging gezien voor de leefbaarheid in het dorp. De jeugd is de toekomst en ook de basis voor het voortbestaan van lokale verenigingen.
- Het openbaar vervoer in het weekend is afwezig.

#### **Advies voor Helenaveen**

Het beeld dat de basisvoorzieningen in Helenaveen op orde zijn, wordt gedeeld. Er zijn soms kleine aandachtspunten bij het multifunctioneel gebruik van de grote zaal/beweegruimte in de Gouden Helm. Dit is incidenteel en ons inziens geen reden om hier maatregelen op te nemen. Ten aanzien van de Wiek geldt dat het het onderzoeken waard is om de huisvesting van Jeugdwerk Helenaveen te combineren met de voorzieningen voor buitensport. De aanleiding daarvoor ligt in een versterking van de verenigingen. Er werd breed erkend dat het behoud van gezonde verenigingen een belangrijke basis is voor de leefbaarheid in het dorp. Als verenigingen de handen ineen slaan (de voetbalvereniging en de tennisclub zijn al met elkaar in gesprek) kunnen zij samen een stevige basis vormen die het voortbestaan garandeert. Het past in de lijn om Jeugdwerk Helenaveen aan dit traject te koppelen en dit vanuit de gemeente te stimuleren. Gezamenlijk gebruik van voorzieningen is in dit licht een logische vervolgstap. Dit betekent ook dat – als dit slaagt – de Wiek afgestoten kan worden. Uitbreiding van de Wiek om multifunctioneler gebruik mogelijk te maken past niet in de beleidslijn voor 'Maatschappelijke voorzieningen in de buurt'. Daarnaast is het onduidelijk of er echt behoefte is aan een dergelijke voorziening, en als dit al het geval is, of de gemeente deze dan moet creëren.

Eventuele maatregelen om de bestaande buitensportaccommodaties geschikt te maken voor multifunctioneler gebruik moeten in beeld worden gebracht. Dan kan ook een financieel beeld worden geschetst. Financiering (al dan niet gedeeltelijk) van enkele aanvullende maatregelen door de gemeente is een randvoorwaarde om deze in te laten slagen.

#### **Bijlagen**

[Digitale kaart van voorzieningen in de gemeente Deurne](#)