



## Notulen

### 1. Opening

Vergadering wordt geopend om 20:00uur en Kees heet iedereen hartelijk welkom.  
Er is wederom een goede opkomst.

### 2. Goedkeuring notulen vorige vergadering 16 september 2019

Notulen vergadering 16 september 2019 wordt na enkele kleine wijzigingen goedgekeurd.  
Aangepaste notulen verschijnt op de website [www.helenaveen.com](http://www.helenaveen.com)

### 3. Bestrijding Japanse Duizendknoop

[www.bestrijdingduizendknopen.nl](http://www.bestrijdingduizendknopen.nl)

[www.waarnemingen.nl](http://www.waarnemingen.nl) input van waarnemingen.

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

#### *Presentatie Aa en Maas*

Waterschap Aa en Maas geeft een presentatie.

Japanse Duizendknoop is afkomstig vanuit Leiden na onderzoek.

Sinds jaren 50 actief in Nederland.

Verschillende methoden ter bestijding

1. Niets doen
2. Verspreiding voorkomen
3. Verwijderen en afvoeren
4. Handmatige bestrijding
5. Chemisch
6. Afdekken
7. Ultima
8. Begrazing schapen/varkens

Zeer sterke plant. Bijna niet vermoeibaar.

Wijnand Vermeulen vraagt zich af of je het kunt maaien en dan laten liggen. Dit kan niet, want de plant schiet uit op de knopen. Kan het dan bestreden worden met chemicalien. Dit is niet de voorkeur van het waterschap.

Jan Bakker vraagt zich af hoe het kan zijn dat het nu pas een probleem is na al die jaren. Waterschap ligt toe dat het nu pas een bewust probleem is en dat er nu hogere onkosten door de plant ontstaan.

Josanne geeft aan dat het tot nu niet duidelijk was wat te doen tegen deze plant. Dit is nergens duidelijk aangegeven/beschreven.

Gemeente pakken dit niet allemaal hetzelfde en even eenvoudig op. Bijvoorbeeld Deurnsche kanaal en Helenavaart. Vlakke deel is van de gemeente en schuine deel van het waterschap. Dit geeft extra moeilijkheden bij de bestrijding.

Waterschap wil het vanuit de gemeentes aanpakken om niet de verschillende instanties tegen elkaar op te zetten.

Kees stelt voor of het niet mogelijk is om de diversen instanties in een cooperatie te zetten, zodat ze gemakkelijk samen kunnen werken tegen deze plant.

Robert vraagt wat kan Helenaveen op dit moment doen? Dit volgt niet direct uit de presentatie van het waterschap. Afwachten is geen optie meer.

Waterschap geeft aan dat verspreiding tegen gaan het beste is. Af- en aanvoer van grond altijd navragen of er geen besmetting van de grond is. Afdekken blijkt een goede optie of afgraven en afvoeren van de plant.

De plant houdt van zowel rijke alsook arme grond.

Afvoeren is het beste mogelijk via de grijze container. Niet via de groene. Kan ook via een composteerder, mits goed verhit, maar niet elke composteerder kan dit.

Wim geeft aan dat de gemeente afwacht wat te doen, eveneens als het waterschap. Peter zegt dat het waterschap zeker niet afwacht. Ze doen er zeker wel wat aan. Er wordt ca. €500.000 per jaar aan de bestrijding uitgegeven, maar het waterschap kan niet beslissen wat te doen met de gemeente gronden.

Actie: De stukken van bestrijding duizendknoop naar de gemeente mailen als officieel verzoek om hier iets mee te doen.

#### 4. Peuterspeelzaal / voorschoolse opvang

Marieke Fourkioti licht toe.

Basisschool gaat verder met Spring. Samen verantwoordelijk!

*Wat hebben we samen afgesproken?*

- Korte lijntjes!
- Samen zorgen voor goede doorgaande lijn tot en met groep 8.
- Structureel overleg.
- Contract voor 5 jaar, met opzegtermijn van 1 jaar.
- Afstemming van visie en onderwijsconcept.
- Vergaande samenwerking in beleid en activiteiten.

*Aanbod Spring Kinderopvang*

- Voorschoolse opvang van 7.30 tot 8.30 uur, met ontbijt.
- Peuterwerk van 8.30 tot en met 12.30 uur met lunch
- Naschoolse opvang tot 18.30 uur
- Opvang in vakanties
- **Meld aan en informeer. Er is heel veel mogelijk! Maar wel na aanmelding bij Spring.**

*Samen groeien naar een Integraal kindcentrum*

- Eén organisatie!
- Eén Team!
- Eén Missie!
- Voor alle kinderen 0-12
  - Basisschool
  - Kinderopvang
  - Peuterwerk
- Breed Aanbod.
- Waar mogelijk samenwerking met dorp!
- (vrijtijdsbesteding, zorginstelling, cultuurpartners)

We zijn nog op zoek naar een nieuwe slogan voor onze school... Dus ideeën zijn welkom.

Zowel Spring als de basisschool zijn beide verantwoordelijk voor het succes en voortbestaan van kinderopvang.

Josanne geeft aan dat er vanuit Spring na contact niet alle aangegeven mogelijkheden beschikbaar zijn. Marieke pakt dit op richting Spring.

## 5. Natuurlijk schoon / Stormbomen

Robert ligt toe.

Relatief veel uitval dit jaar.

Hoofdwegen richting Helenaveen hebben de prioriteit voor de aanplant.

De commissie is aan het kijken naar mogelijkheden om het water geven te vergemakkelijken.

Andre geeft aan dat de bomen niet meer uit Deurne betrokken worden, maar van verder weg vanwege de kosten. Dit is terug te zien aan de kwaliteit van de bomen.

Michiel geeft aan dat Willem Verhees een ton heeft staan welke wellicht beschikbaar is.



### 1. Verrekening onderhoud / watergeven zomer 2019

Watergeven:

- a) 1<sup>e</sup> jaarbomen (61 st. op 15-12-2018 / 23 -2-2019) en inboet bomen (14 st. 15-12-2018)  
 : Datum watergeven= 1/3. 19/4. 14/5. 31/5. 19/6. 3/7. 9/7. 16/7. 23/7. 5/8. 15/8. 29/8. 18/9.  
 Totaal bomen: 61 st. + 14 st. bomen x € 3,80 = € 285,--  
 x 13 keer = € 3.705,--  
 b) Eerder geplante bomen watergeven (idem als in 2018) = € 1.800,--

**Totaal 2019 € 5.505,--**

### 2. Plantprogramma 2019/2020

a. Inboeten 7 december 2019:

Straat	Soort	Aantal/Maat	Uitvoering
Sevenumseweg	Quercus robur	1 st. 10-12	+ Voorbereidende werkzaamheden op: ** vrijdag 6 dec.
Koolweg Z	Quercus robur	6 st. 10-12	
Koolweg N	Quercus robur	14 st. 10-12	
Park Turfveldje	Tilia tom. 'Brabant'	1 st. 10-12	+ Planten op : ** zaterdag 7 dec.
Rector Nuijtsstr	Quercus robur	2 st. 10-12	
	Tilia europaea	1 st. 10-12	
Soemeersingel	Quercus robur	14 st. 10-12	



# Helenaveen zoekt planters!

## Stormbomen planten

**2019/2020**

- Zaterdag 7 december gaan we met de werkgroep aan de slag om 39 bomen te herplanten (inboeten)
    - \*\* Vrijdagmiddag 6 december voorbereiden werkzaamheden
  - Zaterdag 8 februari 2010 worden de volgende 35 nieuwe bomen geplant op de Soemeersingel.
- = Wil je ook meehelpen om de **laanstructuur** in ons dorp weer te herstellen meld je aan bij Robert Klinkenberg–Jan van Woezik–Wim Luijten–Wien Gellen –Adrie Veldhuijzen–André Joosten.



**2020**



### Helenaveen Natuurlijk Schoon

#### Stormbomen actie

#### Zwerfvuilactie



#### ❖ Werkdagen

- \*\* **8 Februari** : bomen aanplanten Soemeersingel
  - Vrijdag 7 februari in namiddag voorbereidende werkzaamheden.
  - Zaterdag 8 februari aanplant van 35 bomen om 08.00 uur.
- \*\* **21 Maart** :Helenaveen Natuurlijk Schoon om 09.00 uur
- \*\* **20 Juni** : Helenaveen Natuurlijk Schoon om 09.00 uur
- \*\* **26 september:** (burendag) Helenaveen Natuurlijk Schoon om 09.00m uur
- \*\* **21 november:** Helenaveen Natuurlijk Schoon om 09.00 uur

## 6. Zorg in Helenaveen



Wonen en Zorg Deurne binnenkort bij ons in het dorp.

## Ideeën gezocht voor ‘nieuwe oude dag’

Terugkoppeling bijeenkomst: 14 oktober

26 november is er een slot bijeenkomst in Deurne. De uitkomst wordt door de gemeente gepresenteerd t.z.t.

### 7. Extra subsidieaanvragen

- 60 jarig bestaan Wilona  
Thema “Vrijheid en blijheid” in combinatie met 75 jaar bevrijding Helenaveen  
Voorstel om €1.000 te honoreren. Is gehonoreerd.
- Nieuwe bestrating kerkplein bij Monument  
Voorstel om begroting sluitend te maken (circa €1.000) Is gehonoreerd.
- Bijspringen Helenaveen Bezet en Bevrijd. Kosten t.z.t. bekend.

### 8. Woningbouw in Helenaveen

- 6 november samen met gemeente Deurne een info avond georganiseerd
- Opkomst circa 15 man. Wat tegenviel was dat er eigenlijk geen jongeren waren, waarvoor de avond hoofdzakelijk bedoeld was.
- Het belangrijkste is concreet worden en volgende stappen zetten. Hoe nu verder?
- Gemeente en dorpsraad willen graag meehelpen om dit van de grond te krijgen, geef wensen / vragen aan.
- Denk in mogelijkheden en niet in wat niet kan...

#### Presentatie Helenaveen CPO of gronduitgifte

- Medewerking gemeente op basis behoefte en wensen
- Bij CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) minimaal 3 huishoudens, anders individuele uitgifte
- Voorrang ‘betaalbaar’ (< € 250.000), starters en senioren
- Locatie beschikbaar.

De woningbouwlocatie in Helenaveen is direct achter de Gouden Helm. In het verleden een locatie voor 50 woningen, daarvan zijn er 31 gerealiseerd en 2 in aanbouw.

De locatie is geheel bouwrijp en nog grond voor nieuwbouw beschikbaar

Claim verjaring: Als het betwiste stuk niet in eigendom en gebruik van de gemeente komt kan de grond die er voor ligt ook niet worden uitgegeven (te ondiep voor woningbouw). Zie blauwe pijl in tekening.

### *Bestemmingsplan*

Biedt mogelijkheid om nu nog 17 woningen te realiseren op deze locatie. In bestemmingsplan staat 19 (zie getal in plaatje), maar 2 in aanbouw

### *PAS*

- Stikstofproblematiek, in het nieuws kun je er niet omheen. Door de ligging nabij het Natura 2000 gebied De Peel is dit een 'gevoelig' gebied. Daarom vooraf check laten uitvoeren of er bij nieuwbouw van woningen in dit gebied problemen te verwachten zijn.
- Het is echt een hele globale eerste check. De gegevens die we in berekeningen moeten gebruiken veranderen voortdurend. Voordeel voor deze locatie is dat het al bouwrijp is: het grondverzet al gedaan. Hierdoor is er minder emissie tijdens de aanlegfase. De berekening komt uit op 0,00 mol/ha/j. Dus stikstof is geen probleem voor deze woningen. Als er wel grondverzet bij komt kijken wordt de emissie hoger en is er waarschijnlijk wel een depositie tijdens de aanlegfase.

Kortom: géén kelders graven: hoe meer grondverzet, hoe meer problemen, en dan hebben we het nog niet over afvoer grond met PFAS.

### *Ministerie is bezig met zowel een drempelwaarde voor PFAS als stikstof*

- De projecten waarbij stikstofuitstoot nul is kunnen gewoon aan de slag. Andere projecten moeten compensatie aangeven, totdat nieuwe normen/mogelijkheden vanuit ministerie helder zijn.
- Voor PFAS vindt aanvullend onderzoek plaats. Ministerie heeft aangegeven dat 1 december 2019 duidelijk is hoe ruim de PFAS-norm (tijdelijk) wordt.

Grootte van kavels is afhankelijk van wensen, er zijn verschillende mogelijkheden en verkavelingen kunnen in overleg worden aangepast. Dit zijn alleen voorbeelden van wat ooit is gesuggereerd op de beschikbare locaties.

Op de luchtfoto de locaties die direct voor uitgifte beschikbaar zijn (wegen zijn bepalend).

### *Grondkosten/erfpacht*

- Reguliere grondprijs Helenaveen 2019:
  - € 240 per m2 exclusief
  - € 290,40 per m2 inclusief
- Kavels tot 130 m2:
  - € 220 per m2 exclusief
  - € 266,20 per m2 inclusief
- Mogelijkheid grond in erfpacht

Grondprijs 2019, kan/zal wijzigen per 1 januari 2020! Alle volgende gegevens zijn dus alleen indicatief. Er is een mogelijkheid voor erfpacht, maar als daar echt belangstelling voor is andere keer verder op ingaan.

### *Achtergrond grondprijs 2019:*

Sociale koop: dat zijn woningen met een kleine kavel tot maximaal 130 m2: € 220,- excl. In alle kernen

### *Reguliere grondprijs*

- Kern Deurne: 300 excl.
- Kernen Vlierden en Liessel: 275 excl.
- Kernen Neerkant en Helenaveen: 240 excl.

Voorlopige info Johan Gielen over grondprijstijging 2020 (is besluit gemeenteraad / niet aangeven als er niet specifiek naar gevraagd wordt): Johan neigt naar voorstel om de prijzen overall met 2% te laten stijgen.

#### *Grove indicatie kosten*

- Grondprijzen gemeente
- € 310 (tussen) - € 380 (2<sup>1</sup>) per m<sup>3</sup>
- 15% overige kosten

€ 310 is prijs per m<sup>3</sup> tussenwoning, € 380 is voor 2<sup>1</sup>-kap, hoekwoning zit er tussenin op ongeveer € 335  
Echt standaardwoning EPC conform bouwbesluit, dus niet nul op de meter

De prijzen zijn afgerond en inclusief BTW

Bijkomende kosten zoals bouwleges, architect, notaris

Andere kosten als keuken, tuinaanleg, buitenbestrating, vloerafwerking, behang etc zitten NIET in deze kosten

#### *Mogelijkheden vervolg*

- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)
- Gezamenlijk project met ontwikkelaar
- Losse kavels

#### Stappen voor vervolg

- CPO:
  - Uitnodigen begeleidingsbureaus en keuze
  - Inventarisatie wensen en mogelijkheden
- Gezamenlijk project:
  - 1<sup>e</sup> inventarisatie wensen en mogelijkheden
  - Uitvraag afstemmen gemeente
  - Uitnodigen meerdere partijen
  - Keuze ontwikkelaar
- Losse kavels:
  - 1<sup>e</sup> inventarisatie wensen en mogelijkheden
  - Verkaveling door gemeente

#### *Bij interesse*

- Ga naar de bank / hypotheeker
- Samen inventariseren interesse / wensen / ideeën
- Kiezen vervolgtraject
- Vervolg(bijeenkomst): is op de 1<sup>e</sup> plaats aan jullie zelf!

## 9. Mededelingen:

- Plan Leegveld
  - Geen wijziging ten opzichte van september
  - Enkele formele afzeggingen via Raad van State ontvangen van tegenstanders.
  - Rico geeft aan dat de aanbesteding al is uitgegeven via TenderNed. Geplande start werkzaamheden is nu gepland op midden december. Dit gaat volgens Peter over een drietal kades. Niet over het daadwerkelijk kappen van bomen.
  - Peter geeft aan dat er uitzonderingen zijn m.b.t. stikstof en PFAS wetgeving voor Natura2000 gebieden.
- 75 jaar bevrijding
  - Programma staat als een huis, kom dat zien 😊
  - Grootte deelname gepland.
  - Zaterdagavond komen er 2 historici uit Hannover welke veel aanvullende info bij zich hebben.

- Windmolenpark
  - Informatieavond heeft plaatsgevonden op 14 november in Gouden Helm
  - Nog steeds in planvorming, welke kant het op gaat hangt met name van politiek (gemeente / provincie / rijk) af
  - Liever constructief meedenken dan hakken in het zand, of.....?
  - Stuurgroep gaat stichting oprichten. Dit om als collectief juridisch op te kunnen treden. De informanten van de stuurgroep geven aan dat er toch nog wel het een en ander mogelijk tot protest en het tegenhouden van de molens.
  - Gemeente Deurne/Helenaveen heeft weinig inbreng in het de plannen, daar het niet op eigen grondgebied is.
  - Wel van belang is dat de ontwikkelaars draagvlak creëren.
  - Plan is dat het plan in 2023 uitgevoerd gaat worden.
  - Er is een vacature voor deelname in de stuurgroep Windmolens.
  
- Werkgroep behoud verenigingen
  - 4 november vergaderd, met als uitkomst:
    - *Elk kwartaal een overleg 2 weken voor dorpsraad*
    - *Iedere vereniging is welkom om aan te haken*
    - *Welkom nieuwe bewoners nieuw leven inblazen*
    - *Mogelijkheid onderzoeken voor een dag voor de vrijwilliger*
  - Joost geeft aan dat er 1 februari een vrijwilligersdag in het gemeentehuis wordt georganiseerd. Alle vrijwilligers en toekomstige vrijwilligers zijn welkom.
  - 6 juni mogelijkheid om deel te nemen met Helenaveen Schoon aan het wonigbouw event.
  - 15 maart wordt er waarschijnlijk een gezondheidswandeling georganiseerd in Helenaveen i.s.m. het Elkerliek ziekenhuis. Thema is nierziekte.
  - Mantelzorg college is goed bezocht.
  
- Verkeersveiligheid/Verlichting/Wegonderhoud
  - ***Afspraken gemaakt met ASF Holding i.v.m. Lage Brugweg***
  - ASF Holding wil graag de paal met het straatnaambord verplaatst hebben zodat het indraaien van het vrachtverkeer soepeler kan verlopen. Dat is uitgevoerd.
  - Om de bocht nabij de sloot te beschermen wordt een paal geplaatst op verzoek van ASF Holding.
  - ASF Holding wil de bomen aan de Zinkskesweg zelf snoeien en vroeg of dat is toegestaan. Het snoeien van de bomen mag niet door derden (Holding) gedaan worden. Dit gaat onder leiding van de Gemeente Deurne door Deurne Doet 'T.
  - Het verzoek is ingediend via de medewerker Groenbeheer bij Deurne Doet 'T.
  - Om wachtende chauffeurs van de Lagebrug af te houden is het noodzakelijk dat er in de directe omgeving een soort van wachtplaats wordt gerealiseerd. Hier kon ASF Holding zich wel in vinden. Zij gaan na denken over geschikte locaties.
  - ASF Holding stelt een plan/schets op waar wachtruimte te realiseren is. Zij stemmen het plan/ontwerp af met de Gemeente Deurne. Als het op eigen terrein is kan ASF Holding dat realiseren zonder toestemming van de gemeente Deurne.
  - Bij gebruik van gemeentegrond is uiteraard toestemming en/of vergunning nodig van de Gemeente Deurne.
  - Tijdens het inventariseren ter plaatse blijkt aan de Zinkskesweg een mogelijkheid te zijn voor de aanleg van een wachtruimte.
  - De boom welke ASF Holding wil verwijderen voor de aanleg van wachtruimte staat op gemeentegrond en heeft de status; waardevol.
  - Hiervoor is een kapvergunning nodig. Er is een zeer goede onderbouwing en plan noodzakelijk om een kapvergunning te verkrijgen voor het kappen van een waardevolle boom.



- ASF Holding stelt voor om borden te plaatsen langs de Lagebrugweg om de verkeerstroom van leveranciers en chauffeurs in goede banen te leiden. Zij stellen een conceptplan op voor de verwijsborden.
- Wat moet op de borden komen staan en waar moet welke chauffeur naar toe? Dat conceptplan stemmen ze af met de Gemeente.
- Bij instemming van de Gemeente Deurne kunnen de borden worden besteld en geplaatst.
- Bij het bestellen en plaatsen wil de Gemeente Deurne faciliteren. De kosten van de verwijsborden zijn voor ASF Holding.
- ASF Holding staat open voor aanpassingen en voor het verbeteren van de situatie.

Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat het fietspad bij de lagebrugweg nog vaak gemist wordt. Er fietsen nog veel mensen op de weg. Actie om via de gemeente een melding in te dienen.

***Verlichting staat op de afgesproken plek conform tekening***

- Kees heeft dit gecontroleerd met de tekeningen. Er is letterlijk uitgevoerd wat op de tekeningen staat.

***Terugkoppeling gevraagd van gemeente inzake Pastoor Kerssemakersstraat/Pastoor van Haarenstraat.***

- Kees heeft dit via Helm nagevraagd. Gemeente geeft aan dit opgeknapt te hebben. Met name de slechte stukken. De dorpsraad is anders van mening. Actie om via de dorpsraad een officieel format in te dienen bij de gemeente.

- TID plaatje
  - Is aangevraagd.

## 10. Rondvraag

- Andre geeft aan om via de dorpsraad een melding te maken van het Japansknoopkruid bij het waterschap.
- Aanvraag snelheidsmeting lage brugweg via Ilse.
- E-mail sturen naar gemeente Horst voor de slechte overgang Helenaveen-Griendtsveen
- Nelly geeft aan dat de kerstwandeltocht een jaartje is opgeschoven. Dus 2020 is er weer een kerstwandeltocht.
- Joost zoekt voor een Poolse vrouw (vrouw van Frans Nielen) die woonachtig is in Helenaveen een taalmaatje.

## 11. Sluiting

Vergadering wordt om 22.19 uur door Kees gesloten.

Vergaderdata 2020: 16 maart – 15 juni – 21 september – 23 november

Dorpsraad Helenaveen, Email: [dorpsraad@helenaveen.com](mailto:dorpsraad@helenaveen.com)